Le hall de l'ancienne gare deviendra une épicerie où il sera possible de trouver de la charcuterie et des fromages italiens.

La cave à vins proposera des bouteilles de toutes les régions vinicoles d'Italie. On pourra privatiser les lieux. DOCS. REMIS

Une salle de restauration sera créée dans la verrière qui sera reconstruite. On pourra y déjeuner et déguster des glaces.

GUEBWILLER

L'Antica Stazione : arrivée en gare prévue en juin 2022

La rénovation de l'ancienne gare de Guebwiller en épicerie fine italienne, restaurant, café, glacier, pâtisserie, cave à vins – oui, tout ça ! - avance à l'allure d'un TGV. Un ambitieux projet à 2,3 millions d'euros porté par deux couples d'investisseurs.

Une cave à vins dans l'ancienne bagagerie de la gare, un restaurant haut de gamme dans l'ex-salle d'attente de 1re classe, une épicerie fine dans le hall central, un restaurant et un glacier sous la vaste verrière qui sera reconstruite… Le tout avec l'accent italien : depuis les antipasti, ciabatta, focaccia, risotto, polenta, jusqu'aux ristrettos et aux gelati pour finir sur une note sucrée.

Ancienne enseignante, Cathy Colombo a quitté l'Éducation nationale pour se lancer dans le projet de reprise et rénovation de l'ancienne gare de Guebwiller. Photo L'Alsace/Édouard COUSIN

Esprit « slow food »

L'ancienne gare de Guebwiller est en pleins travaux. D'ici le début de l'été prochain, le vaste chantier va se muer en un haut lieu de la gastronomie qui portera un nom prédestiné : L'Antica Stazione. « Nous travaillons actuellement à rendre ce lieu magique ! » s'enthousiasme Cathy Colombo. Car, cette transformation, c'est l'histoire d'une passion qui commence par des vacances de rêve en Italie.

« Avec mon deuxième mari, nous aimons partir à la découverte des traditions, des habitants, de la cuisine des différentes régions italiennes. Un jour, à Sienne, après avoir rencontré un épicier qui parlait merveilleusement bien de ses produits et des gens qui les fabriquent, je me suis dit : Si un jour je quitte l'Éducation nationale, c'est tout à fait ce que je voudrais faire ! »

Le deuxième coup de cœur a lieu dans le Florival. Alors qu'elle allait rendre visite à une de ses anciennes collègues du collège de Soultz, l'enseignante en biotechnologie pour des élèves de Segpa, s'arrête dans l'ancienne gare de Guebwiller, alors temporairement occupée par la pâtisserie Husser. « Je suis tombée sous le charme de l'endroit. En discutant avec les pâtissiers, j'ai appris que les bâtiments étaient mis en vente par la Ville. Le soir même, en rentrant à la maison, j'ai dit à mon mari : C'est bon, j'ai trouvé le lieu. »

Rénovation de qualité

Évidemment, passer du rêve à la réalité est une autre paire de manches. Nous sommes alors au début du mois de mars 2019 et la clôture des dépôts des propositions de rachat en mairie est fixée au 1er avril. Étude de marché, banques, architectes… Pendant un petit mois, Cathy Colombo se démène. « Et tout le monde nous a suivis… », se souvient-elle. « Un couple d'amis qui habitent, comme nous, à Michelbach, voulait alors investir. Ils ont rejoint le projet. Vincent Walter et moi-même sommes devenus cogérants à 50 % chacun de la SCI Gueb gare. »

Le 19 juin 2019, le projet porté par cette SCI est approuvé par le conseil municipal de Guebwiller. Le deal était le suivant : les associés rachètent la gare au prix « de base » fixé à 250 000 €. Mais ils s'engagent à rénover les lieux dans les règles de l'art. « Au final, nous sommes sur un investissement total de 2,3 millions d'euros, qui comprend l'acquisition, la rénovation et l'aménagement », indique celle qui va gérer, à terme, cette belle entreprise aux multiples facettes.

L'Antica Stazione s'inscrira dans l'esprit « slow food » (des produits de qualité, respectueux de l'environnement, et équitables). Dans l'épicerie, la clientèle trouvera des fromages, de la charcuterie, des antipasti, des pâtes, du riz, des sauces et plats cuisinés. « Tout sera testé et des producteurs viendront présenter leur travail tous les mois », insiste Cathy Colombo. À l'arrière, la cave à vins proposera des bouteilles de toutes les régions d'Italie « avec des produits et des prix que l'on ne trouve pas dans la grande distribution. Cette cave à vins sera tempérée. Nous y proposerons de la vente et de la dégustation. Il sera possible de privatiser le lieu pour toutes sortes d'événements. »

Elle sera ouverte de 7 h à 20 h

De l'autre côté, le clou du spectacle : la nouvelle verrière. Elle sera ouverte de 7 h à 20 h et accueillera un restaurant de 48 places. On y servira du café le matin, puis des déjeuners (avec des plats à la carte et des menus à moins de 15 €), et enfin des pâtisseries et des glaces faites maison au cours de l'après-midi. Pour le moment, il n'est pas prévu de restauration le soir. À noter qu'en plus de la verrière, une vaste terrasse d'environ 60 places sera créée.

De la verrière, on accédera aussi au bar où des mange-debout seront installés. De là, il sera possible de rejoindre l'autre terrasse, sur le quai, côté vignoble. Et ce n'est pas fini : un autre espace sera aménagé en restaurant plus haut de gamme de 19 places. Pour couronner le tout, deux appartements de type Airbnb pour deux et quatre personnes seront créés à l'étage.

Au total, L'Antica Stazione s'étendra sur une superficie de 450 m² au rez-de-chaussée. Les lieux seront ouverts sept jours sur sept et devraient tourner avec une quinzaine de salariés en permanence - dont un chef cuisinier d'origine italienne -, plus des saisonniers. « Nous pensions initialement ouvrir au printemps prochain, mais il est plus raisonnable de tabler sur le début du mois de juin 2022. » Les porteurs de projet comptent bien sabler le champagne – pardon, le prosecco ! – pour la première soirée afterwork de l'été à Guebwiller.

Édouard COUSIN

PLUS WEB Les photos du chantier et du projet à retrouver sur nos sites internet.

Fini le bleu ciel et le blanc. L'Antica Stazione, avec sa grande verrière, sera de couleur brun clair. DR

L'éventuel retour du train à Guebwiller n'est pas compromis

Une terrasse sera créée sur le quai de l'ancienne gare, avec un accès direct depuis la partie café. Photo L'Alsace/Édouard COUSIN

Que les promoteurs du retour du train, du TER, ou du tram-train, dans la basse vallée du Florival se rassurent. Le grand projet de rénovation de la gare de Guebwiller *(lire ci-dessus)* ne change rien à l'affaire. Il n'empêche en tout cas nullement une hypothétique réouverture de la voie ferrée.

Francis Kleitz, le maire de Guebwiller, l'a d'ailleurs affirmé lors de la récente visite de chantier. « Le site n'est plus considéré comme une gare depuis longtemps, mais comme un point d'arrêt, qui peut toujours être exploité. Le quai sera conservé et un petit bâtiment contigu à l'ancienne gare pourrait tout à fait être utilisé à l'avenir pour installer un distributeur de billets par exemple. »

Le projet de L'Antica Stazione comprend d'ailleurs un accès direct vers le quai, depuis la partie café. Une partie terrasse, avec vue directe sur le vignoble, est ainsi prévue. Idéal pour d'éventuels futurs voyageurs en train qui voudraient se prendre un petit expresso, de bon matin, avant d'embarquer !